Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Siracusa
Corso Gelone, 103 - 96100 Siracusa
Tel. 0931.66577 - Fax 0931.22098 –
e-mail: ***info@ordinedeimedicisr.it ; Pec: info@pec.ordinedeimedicisr.it***

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE AD UN'INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL' EVENTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DELLA SEDE DELL'ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AI SENSI DELL' ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E S.M.I.

Si rende noto che, in esecuzione della Delibera del Consiglio Direttivo n. 67/2026 adottata nella seduta del 28/05/2026, con la quale questo Ente ha preso atto dell'esito deserto della precedente indagine conoscitiva del 14/05/2026 e ha contestualmente approvato il riassetto del quadro economico di spesa ai sensi del D.Lgs. 36/2023, è intenzione dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri della provincia di Siracusa (di seguito "OMCeO di Siracusa") procedere alla pubblicazione di una nuova indagine conoscitiva di mercato improntata ai massimi principi di trasparenza, imparzialità e rotazione. L'indagine è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e i potenziali operatori interessati all'esecuzione del servizio di pulizia e sanificazione della sede dell'OMCeO di Siracusa (di seguito, anche, il "Servizio"), le relative caratteristiche soggettive e le condizioni economiche praticate, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze dell'OMCeO di Siracusa come meglio descritte nel presente avviso ("Avviso").

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura competitiva o concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi in quanto trattasi di una mera indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. (di seguito, anche, il "Codice"); pertanto i potenziali affidatari non possono vantare pretese o diritti di alcuna natura nei confronti dell'OMCeO di Siracusa sull'eventuale e successivo affidamento. Trattandosi di pura indagine di mercato, l'Ordine si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che consentirà di sospendere, modificare o annullare, dare luogo o meno all'affidamento senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

Le finalità che si intendono perseguire con la presente indagine di mercato saranno considerate raggiunte anche nel caso in cui, nell'ambito della presente procedura, pervenga una sola manifestazione di interesse e offerta ritenuta valida.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Siracusa, Corso Gelone n. 103, cap. 96100, Siracusa (SR), C.F. 80000630899, telefono 093166577, PEC: info@pec.ordinedeimedicisr.it.

2. Oggetto del servizio

Servizio di pulizia e sanificazione dei locali della sede dell'OMCeO di Siracusa, sito in Corso Gelone n.103, Siracusa, primo piano così come analiticamente descritto nel capitolato tecnico allegato al presente avviso (Allegato 1).

Il Servizio dovrà essere conforme ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 29 gennaio 2021, n. 51, avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" con particolare riferimento al par. B, lett. b), pt. 1 e 2, lett. c), pt. 3, 4, 5 e 7 per quanto attiene ai materiali utilizzati per l'erogazione del servizio.

Il servizio dovrà articolarsi secondo le modalità e periodicità specificate nell'allegato 1.

L'operatore economico dovrà conformarsi alle norme e regole contenute nel vigente Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza disponibile sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la voce: Disposizioni generali.

3. Corrispettivo per l'affidamento.

Il valore complessivo stimato dell'affidamento – inteso come importo massimo per l'intera durata triennale del contratto – è pari a € 21.600,00 (ventunomileseicento /00) oltre IVA, così articolato:

a) Canone per il servizio ordinario programmato: € 19.800,00 (euro diciannovemilaeottocento/00) per il triennio, pari a € 6.600,00 (euro seimilaeseicento/00) annui. Ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023, all'interno di tale importo sono quantificati i costi della manodopera in € 15.297,52 (euro quindicimilatuecentonovantasette/52), quota fissa e non soggetta a ribasso d'asta, lasciando un importo soggetto a ribasso pari a € 4.502,48 (euro quattromilacinquecentodue/48) per le spese generali e l'utile d'impresa. Il corrispettivo contrattuale rimodulato dal ribasso sarà corrisposto in rate mensili posticipate dietro presentazione di regolare fattura elettronica, entro 30 giorni dal ricevimento da parte dell'OMCeO di Siracusa.

b) Attività straordinarie: € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) per il triennio, pari a € 500,00 (euro cinquecento/00) annui, quale importo massimo stimato per interventi non programmati richiesti dall'Amministrazione ai sensi del punto 3.3 del Capitolato tecnico allegato. Gli interventi straordinari saranno remunerati a misura, sulla base di un prezzo concordato preventivamente per iscritto tra le parti prima dell'esecuzione, e sono soggetti a ribasso. L'importo indicato costituisce un tetto massimo non garantito: l'Amministrazione non è vincolata al suo integrale utilizzo e nessun corrispettivo sarà dovuto in assenza di richiesta. Gli interventi saranno fatturati separatamente a consuntivo, previa autorizzazione scritta del RUP/DEC.

c) Oneri per la sicurezza da interferenze: € 300,00 (euro trecento/00) per il triennio, pari a € 100,00 (euro cento/00) annui, non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. 36/2023 la cui base documentale è costituita dal DUVRI che verrà formalmente allegato al contratto di affidamento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008.

L'operatore, nel formulare il preventivo, dovrà tenere conto di tale quota fissa e indicare separatamente i propri costi aziendali della manodopera e della sicurezza interna (ex art. 108 co. 9 D.Lgs. 36/2023).

IVA: soggetta a split payment, come previsto dalla normativa vigente.

4. Durata del Servizio.

Il potenziale affidamento avrà una durata pari a 36 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto successiva all'adozione dell'atto di affidamento del servizio da parte del Consiglio Direttivo dell'Ordine, con decorrenza (presunta) dal 01.09.2026 al 31.08.2029.

L'eventuale revisione del corrispettivo sarà disciplinata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, al verificarsi dei presupposti e delle condizioni previste dalla normativa vigente.

5. Elementi di valutazione.

L'Avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, non costituisce proposta contrattuale e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi. La presente consultazione non determina aspettative, né diritto alcuno e non costituisce di per sé in capo all'OMCeO di Siracusa un impegno per l'eventuale successivo affidamento per il quale la stessa si riserva anche di non procedere. La partecipazione al presente Avviso non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso. L'OMCeO di Siracusa si riserva la facoltà di interrompere o sospendere il procedimento avviato senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa. L'OMCeO di Siracusa, con facoltà di richiedere integrazioni e/o chiarimenti in relazione alla documentazione presentata, individuerà discrezionalmente il potenziale soggetto affidatario della presente procedura dandone sintetica valutazione e avendo a riguardo i seguenti aspetti:

- esperienza pregressa rispetto allo svolgimento di attività oggetto del presente avviso;
- modalità di svolgimento del servizio e/o eventuali proposte integrative/migliorative; possesso di certificazioni specifiche per attività di pulizia o sanificazione (es. ISO 14001 e/o ISO 14024 o equivalenti) in corso di validità;
- congruità economica;

Quanto sopra elencato non costituisce criterio di valutazione essendo preordinato all'individuazione dell'offerta più congrua e conveniente; conseguentemente, non sarà svolta alcuna valutazione

comparativa, limitandosi l'OMCeO di Siracusa ad una valutazione complessiva, informata ai principi di correttezza, imparzialità e parità di trattamento, di cui all'art. 9 del D.Lgs. 36/2023, circa l'idoneità dell'operatore economico a svolgere la prestazione oggetto del presente Avviso. All'operatore economico eventualmente individuato, fermo restando la preventiva registrazione alla piattaforma www.acquistinretepa.it, gestita da Consip S.p.A., verrà trasmessa apposita documentazione dall'OMCeO di Siracusa, mediante strumento di negoziazione della "Trattativa Diretta" tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione denominato **"MePA",** per finalizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del Codice, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti. La partecipazione all'Avviso non vincolerà in ogni caso l'OMCeO di Siracusa rispetto alla individuazione di un operatore economico, né rispetto a qualsiasi altra iniziativa.

6. Requisiti di partecipazione.

6.1 Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso tutti i soggetti individuati all'art. 65 e ss. del D.lgs. n. 36/2023, anche stabiliti in altri Stati membri, purché in possesso dei requisiti minimi di seguito indicati.

6.2 Requisiti di partecipazione

Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, la cui mancanza rappresenta motivo di esclusione, da dichiararsi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

Requisiti di Ordine Generale (articolo 94 D. Lgs. 36/2023):

a) inesistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed in ogni altra situazione che comporti il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

- Requisiti di Idoneità Professionale (articolo 100 del D. Lgs. n. 36/2023):

a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'affidamento, in conformità a quanto previsto dall'art. 100 D.lgs. n. 36/2023:

b) documentate esperienze analoghe nel settore di riferimento per amministrazioni pubbliche, ordini professionali, società pubbliche o private;

c) di essere regolarmente abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) sul portale Acquisti in Rete PA per il bando "SERVIZI" - categoria "Servizi di pulizia degli immobili"; oppure, in alternativa: di non essere ancora abilitato al suddetto mercato elettronico, ma di impegnarsi

formalmente ad ottenere l'abilitazione nel bando e nella categoria sopra indicati entro il termine perentorio della successiva fase di invito/affidamento, pena l'esclusione dalla procedura;

Resta inteso che la partecipazione al presente Avviso non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento della prestazione richiesta. Tali requisiti dovranno essere nuovamente dichiarati dall'operatore economico eventualmente individuato, in occasione della procedura di affidamento diretto, ed accertati dalla Stazione Appaltante.

In sede di affidamento definitivo, l'operatore economico individuato dovrà altresì dichiarare, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice Antimafia), l'assenza di misure di prevenzione personali e patrimoniali a carico del titolare/legale rappresentante e dei soggetti di cui all'art. 85 del medesimo decreto, nonché l'assenza delle cause interdittive di cui agli artt. 67 e 89 del D.Lgs. 159/2011. La Stazione Appaltante si riserva di acquisire d'ufficio la documentazione antimafia nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

7. Sopralluogo

Si invitano gli operatori economici interessati ad effettuare un preventivo sopralluogo dei luoghi dove verrà eseguito il Servizio richiesto al fine di acquisire contezza delle eventuali problematiche, della peculiarità dei luoghi e delle caratteristiche degli ambienti di tutte le circostanze di luogo e di fatto, generali e particolari, che possono influire sullo svolgimento del servizio, per un'adeguata formulazione delle offerte.

Il sopralluogo ha carattere facoltativo ma è caldamente consigliato. La richiesta dovrà essere inviata all'attenzione del RUP al seguente indirizzo PEC **info@pec.ordinedeimedicisr.it** e dovrà riportare: (i) il nominativo dell'operatore economico; (ii) il recapito telefonico ed indirizzo e-mail e PEC; (iii) il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

L'OMCeO di Siracusa a seguito dell'effettuazione del sopralluogo rilascerà apposita attestazione che non dovrà essere allegata in quanto una copia risulterà già agli atti. Per il sopralluogo non viene posto un termine ultimo temporale entro il quale effettuarlo, fatto salvo l'onere dell'operatore economico di concordare con l'OMCeO di Siracusa il sopralluogo in tempo utile per la partecipazione al presente Avviso. Le spese sostenute, a qualunque titolo, ai fini dello svolgimento dell'eventuale sopralluogo saranno interamente a carico dell'operatore economico.

8. Modalità di presentazione della documentazione.

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione d'interesse a mezzo posta elettronica certificata contenente:

- manifestazione di interesse, redatta secondo il Modello A allegato al presente atto;

- apposito preventivo di spesa/offerta, redatto secondo il Modello B allegato al presente atto.
- una "Relazione Illustrativa" quale documento descrittivo/illustrativo dell'operatore economico interessato dal quale sia possibile evincere: (i) la professionalità e l'esperienza pregressa sui temi e le attività oggetto del Servizio richiesto (ii) le modalità di esecuzione/organizzazione del Servizio e numero risorse eventualmente allocate; (iii) eventuali proposte migliorative; (iv) possesso di eventuali certificazioni di qualità e/o di gestione ambientale;
- documento del Titolare dell'Impresa.

La mancanza di elementi sostanziali potrà determinare la non valutazione dell'istanza, ferma restando la facoltà dell'OMCeO di richiedere integrazioni documentali.

È richiesta la sottoscrizione con firma digitale della documentazione in formato CAdES (.p7m) o PAdES (.pdf firmato): l'assenza della sottoscrizione comporterà l'esclusione dalla procedura.

La documentazione richiesta dovrà essere trasmessa all'indirizzo PEC **info@pec.ordinedeimedicisr.it,** pena irricevibilità, entro il termine perentorio del **22 giugno 2026 ore 12:00** indicando nell'oggetto la seguente dicitura "Indagine di mercato per servizio di pulizia dell'OMCeO di Siracusa". L'OMCeO di Siracusa si riserva in ogni caso la possibilità di prorogare e riaprire i termini di cui sopra.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Tutti i documenti devono essere in formato **pdf.**

Non si terrà conto, in ogni caso, di istanze pervenute con altri mezzi, e/o oltre tale termine perentorio e rimane a carico dei soli interessati l'onere del rispetto della scadenza. Non saranno considerate valide eventuali domande già pervenute all'Ente, con ogni mezzo, in data precedente alla pubblicazione del presente avviso.

9. Affidamento incarico

All'affidamento dell'incarico provvederà, previa valutazione discrezionale, il Consiglio Direttivo L'OMCeO di Siracusa, ai fini dell'affidamento di cui trattasi, procederà – tramite trattativa diretta sulla piattaforma "MePa" – all'operatore economico individuato tra coloro i quali avranno manifestato il proprio interesse rispondendo al presente Avviso. Il confronto fra più preventivi non dà luogo a procedimento di gara ma è finalizzato unicamente a consentire al RUP di acquisire elementi idonei a individuare l'impresa a cui affidare il servizio.

10. RUP

Il responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Giovanna Giaquinta, in qualità di responsabile del Settore amministrazione dell'OMCeO di Siracusa.

11. Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Siracusa, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'interno della sottosezione "Bandi di gara e contratti".

L'OMCeO di Siracusa è a disposizione per eventuali chiarimenti sulla procedura in oggetto all'indirizzo di posta elettronica certificata: **info@pec.ordinedeimedicisr.it.**

12. Informativa per la tutela della privacy e trattamento dei dati personali.

I dati forniti con la partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto e per l'eventuale stipula e gestione del contratto, nonché per dare esecuzione a obblighi previsti dalla legislazione vigente, e saranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza degli intervenuti. In riferimento alle predette finalità, si precisa che potranno essere acquisiti e trattati anche dati relativi a condanne penali e reati. Il trattamento di tali dati è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previste dalla legislazione vigente. La documentazione presentata sarà trattata dagli uffici interni dell'OMCeO di Siracusa preposti alla gestione e controllo degli atti e in tutti gli altri casi previsti dalla legge. In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il titolare del trattamento dei dati è l'OMCeO di Siracusa che garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto concerne i dati dei quali è in possesso relativamente alle persone fisiche e giuridiche che a diverso titolo intrattengono rapporto con lo stesso OMCeO di Siracusa in virtù della presente procedura. Il Titolare ha nominato un proprio Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) che potrà essere contattato per le questioni attinenti il trattamento dei dati, oltre che presso il seguente indirizzo e-mail: *info@confederazioneservizi.it*

I dati personali potranno essere comunicati a enti terzi che collaborano con l'OMCeO di Siracusa per la gestione della procedura; tali enti sono nominati responsabili del trattamento in conformità all'art. 28 del Regolamento e saranno tenuti a garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza.

La partecipazione alla presente procedura implica la conoscenza e accettazione da parte dei candidati delle modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate. Eventuali trattamenti

che perseguano ulteriori e diverse finalità saranno oggetto di specifico consenso. Qualora l'attività oggetto del contratto rendesse necessario nominare il Fornitore quale Responsabile esterno del trattamento dati, tale nomina avverrà con separato atto scritto. All'interessato sono riconosciuti tutti i diritti di cui agli artt. 12 e ss. del Regolamento (UE) 679/2016. Inoltre, con riferimento all'aggiudicatario, alcuni dati potranno essere pubblicati sul sito istituzionale dell'OMCeO di Siracusa.

13. Allegati

La documentazione è costituita oltre al presente Avviso dai seguenti documenti**:**

Allegato 1 – Capitolato tecnico del servizio di pulizia

Allegato 2 – Modello A di manifestazione di interesse

Allegato 3 – Modello B preventivo economico

Gli allegati di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

Siracusa, 08/06/2026

Il Presidente

Dott. Anselmo Madeddu

Firmato digitalmente da

ANSELMO MADEDDU

CN = ANSELMO MADEDDU
SerialNumber = TINIT-MDDNLM60L08I754E
C = IT

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate